

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1368 (1)

Έγκριση του ρυμ/κού σχεδίου του αγροτικού οικισμού Δενδράκια της Κοινότητας Λιβαδερού, Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 38, όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

5. Την απόφασή μας αρ. πρ. 4989/86 (ΦΕΚ 1328 Δ'/86) με την οποία ορίστηκαν τα όρια του οικισμού και οι όροι δόμησης του οικισμού Δενδράκια.

6. Την διανομή οικοπέδων του Υπ. Γεωργίας για τον παραπάνω οικισμό.

7. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λιβαδερού αρ. 8/91.

8. Την απόφαση του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ αρ. 7/91, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Δενδράκια της Κοινότητας Λιβαδερού όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας.

Άρθρο 2

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μ., ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα προϋφιστάμενα οικόπεδα της έγκρισης του σχεδίου ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ. και ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

β) Όπως παραχωρούνται από την Δ/νση Γεωργίας με την παρούσα οριστική διανομή.

2) Κατά τα λοιπά ισχύουν αυτά που ορίζονται με την απόφασή μας αρ. 4989/86.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση αυτής μαζί με το συνημμένο διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΑΚΙΑ ΔΡΑΜΑΣ I

ΔΙΑΝΟΜΗ 1989

L = 41° 15'
M = +0 27'



+2600

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΛΕΣΧΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

+2200



Ε. Ν.
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας και
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
27/11 1990

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΜΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

+700 +800 +900

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1365 (2)

Τροποποίηση του ρυμ/κού σχεδίου στο Ο.Τ. 50 με τοπική διεύρυνση του κοινόχρηστου, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 38, όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

4. Την διανομή του Υπ. Γεωργίας για τον οικισμό Χωριστής.

5. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αρ. 161/90.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Δράμας.

7. Την απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ αρ. 4/91, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ο.Τ. 50 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα ώστε ο χώρος το α.χ. 715 (καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος) να γίνει εγκεχριμμένος κοινόχρηστος χώρος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση αυτής μαζί με το συνημμένο διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Απριλίου 1991

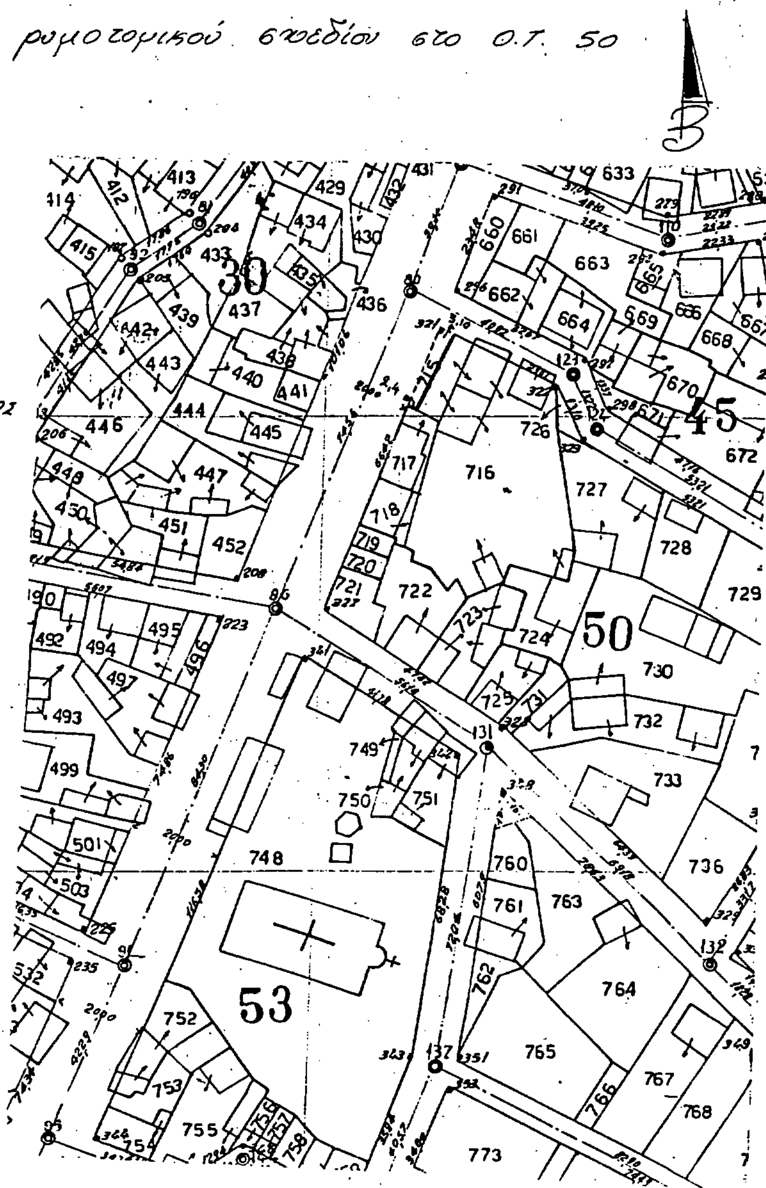
Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Χωριστή: κλίμακα 1:1000

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 50

1365/91



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.-Π.Ε.

ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' βαθμό

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' βαθμό

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1366 (3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος πρασίνου το α.χ. 123 στο Ο.Τ. 17 σε χώρο για παιδικό σταθμό και χαρακτηρισμό του α.χ. 65 στο Ο.Τ. 10 σε γωνιά πρασίνου στο Κ. Αγρό, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 38, όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

5. Την διανομή του Υπ. Γεωργίας για τον οικισμό Καλού Αγρού.

6. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου 41/1990 του Καλού Αγρού.

7. Την απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ αρ. 5/1991.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε τμήμα πρασίνου στο α.χ. 123 στο Ο.Τ. 17 σε χώρο για παιδικό σταθμό και χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο α.χ. 65 στο Ο.Τ. 10 σε γωνιά πρασίνου όπως σημειώνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

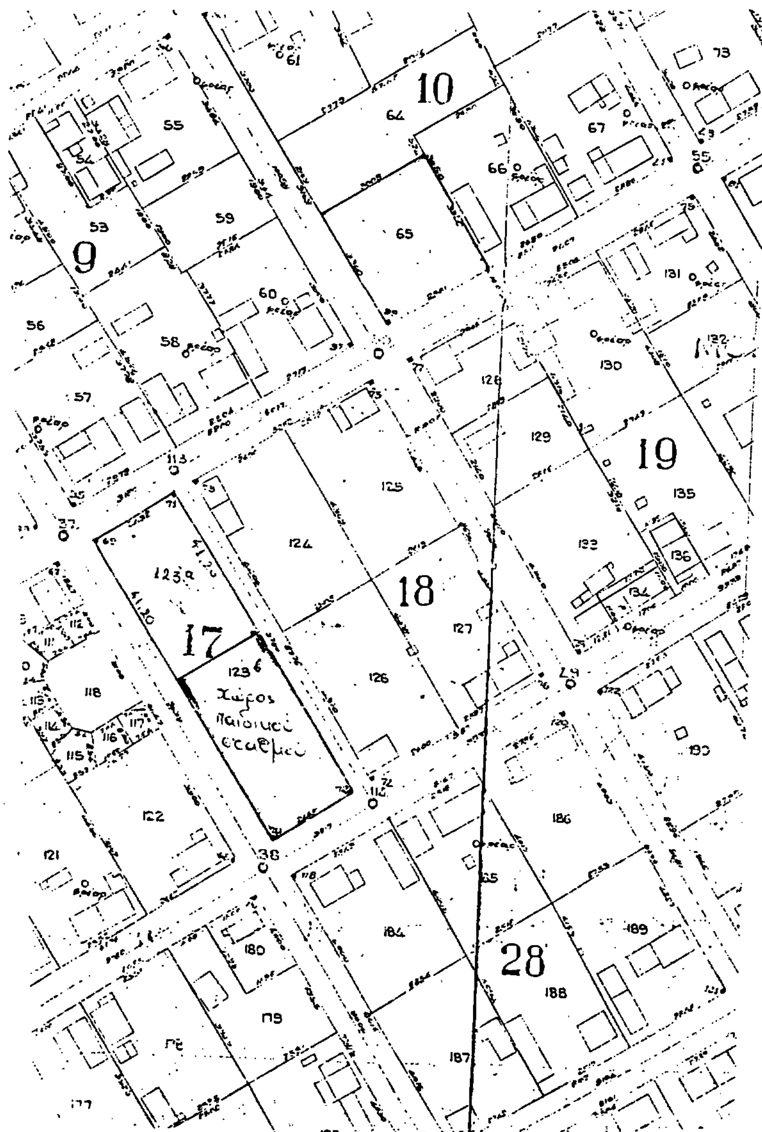
Ορίζουμε ότι το οικόπεδο α.χ. 123β που χαρακτηρίζεται για παιδικό σταθμό θα δομηθεί με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αυτής μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ





ΚΑΛΟΣ ΑΓΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αποχαρακτηρισμός τμήματος του Α.Κ. 123 σε χώρο παιδικού σταθμού και χαρακτηρισμός του Α.Κ. 65 στο Ο.Τ. 10 σε χώρο πρασίνου.

Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. 1366/91

Η ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' βαθμό

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.-Π.Ε.
ΜΠΕΝΕΚΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' βαθμό

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1367 (4)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 23 και 24 στην Κ. Βροντού Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. β.

4. Την υπ' αριθ. 48/1989 γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβουλίου Κ. Βροντού.

5. Την υπ' αριθ. 6/1991 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Δράμας.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 38, όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Βροντού στα Ο.Τ. 23 και 24 όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας.

Άρθρο 2

Η θέση εργασιών σε περίπτωση δόμησης των τμημάτων που τροποποιούνται θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων Δράμας (Τ.Υ.Δ.Κ.).

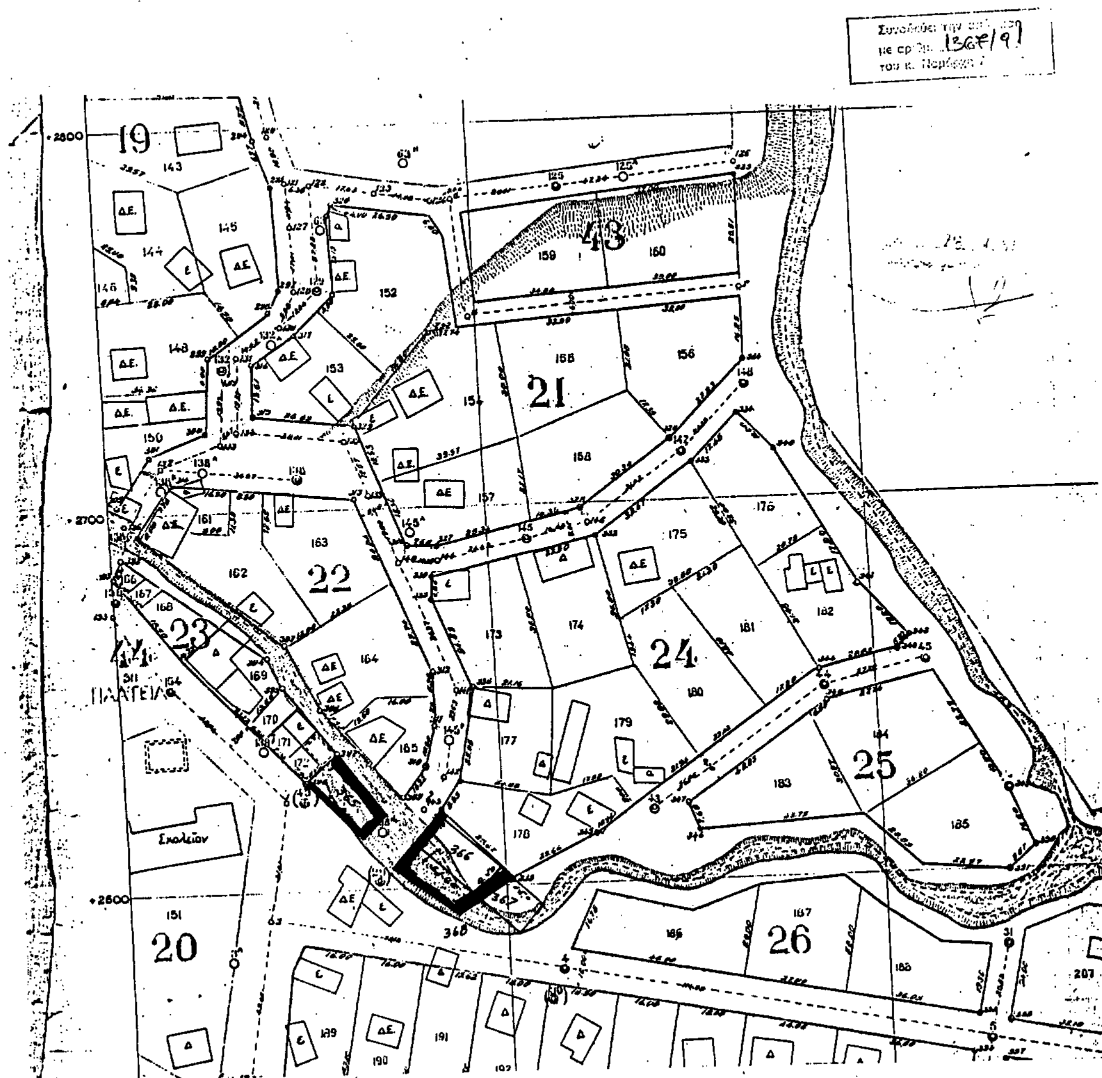
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ



Από το ΤΠΠΕ Δράμας



Αριθ. 7729 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοιχητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

5. Την υπ' αριθ. 219/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

6. Τις υπ' αριθ. 17/13.11.90 θέμα 3ον και 18/20.11.1990 θέμα 9ον γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου με τον καθορισμό τομέα συντελεστή δόμησης και οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνονται στο χάρτη κλίμακας 1:1000 που έχει θεωρηθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 29.1.91 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Επίσης καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ V

Ελάχ. πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχ. εμβαδό: διακόσια (200) μέτρα τετραγωνικά

Κάλυψη: πενήντα επί τοις εκατόν (50%)

Συντελεστής δόμησης: 0,5 και σύνολο δομημένων επιφανειών μέχρι τα 150 μ2 κάθε ιδιοκτησία.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ημερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

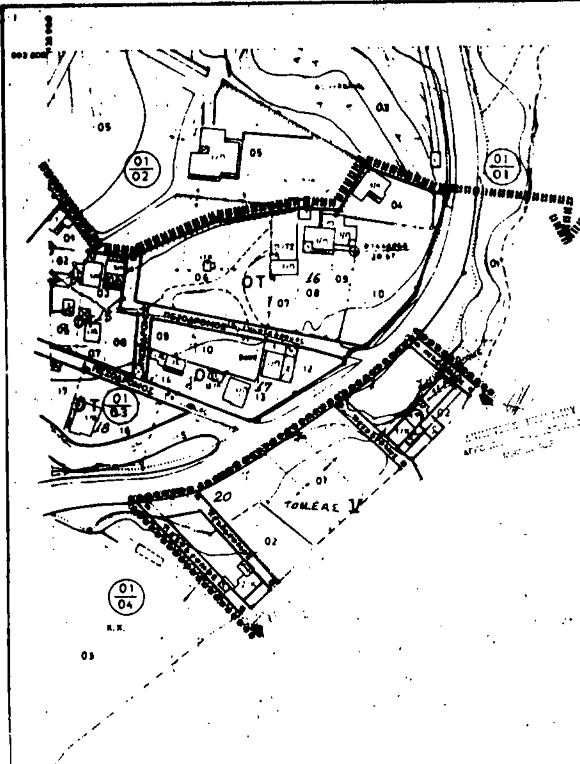
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

[redacted] ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του αντίστοιχου φύλλου

ΚΔ 0749
/ 07

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

T
TC Camping

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας V

1. Αρτιότητα οικοπέδων
   πρόσωπο: 10.00 μ
   Εμβαδόν: 200.00 μ²
2. κάλυψη: 50%
3. ύψος: 7.50 μ
4. Σ.Δ = 0.5

Μέγιστο ποσοστό δομημένων επιφανειών 150.00 μ²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

ΒΟΛΟΣ 1991

ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο εισηγητής
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Ν. Μαγνησίας ΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΡΧ. Μηχανικός με Α	Βάλος. Μάγγος Αρχ Μηχ/κός

ΦΕΚ

απόφαση

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
Ν. Παγασών Δήμου Βόλου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1125/90 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 24-1-1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΛΓΕΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		Ν ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης			Δ ΚΩΤΟΥΖΑΣ